

**Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Miasta Ozorkowa o I ustnych przetargach nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasto Ozorków położonych w Ozorkowie w obrębie ewidencyjnym O-8.**

1. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w województwie łódzkim, powiecie zgierskim, Gminie Miasto Ozorków, obręb 0008, przy ul. Lipowej 3/5, oznaczona w ewidencji gruntów nr ewidencyjnym 407/5 o pow. 0,1298 ha, opisana w księdze wieczystej LD1G/00045750/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów i budynków działka zaliczona jest do użytku gruntowego o symbolu RV - grunty orne, B tereny mieszkaniowe. Dla ww. nieruchomości została wydana Decyzja Nr 67/2021 z dnia 10.11.2021 r. o warunkach zabudowy. Cena nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **133 332,00** zł. Wraz z przedmiotową działką gruntu sprzedaje się udział w wysokości 1/7 części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów nr ewidencyjnym 407/4 o pow. 0,1079 ha, opisana w księdze wieczystej LD1G/00113323/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów i budynków działka zaliczona jest do użytku gruntowego o symbolu RV- grunty orne, B - tereny mieszkaniowe. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Cena udziału w wysokości 1/7 części nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **10 191,43** zł. Łącznie cena wywoławcza nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **143 523,43** zł. Wadium ustala się w wysokości **7200,00 zł**. Powyższe niezabudowane nieruchomości nie mają obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań. W sąsiedztwie terenu inwestycji zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne.

2. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w województwie łódzkim, powiecie zgierskim, Gminie Miasto Ozorków, obręb 0008, przy ul. Lipowej 3/5, oznaczona w ewidencji gruntów nr ewidencyjnym 407/6 o pow. 0,1261 ha, opisana w księdze wieczystej LD1G/00045750/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów i budynków działka zaliczona jest do użytku gruntowego o symbolu RV - grunty orne, B tereny mieszkaniowe. Dla ww. nieruchomości została wydana Decyzja Nr 68/2021 z dnia 10.11.2021 r. o warunkach zabudowy. Cena nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **106 518,00** zł. Wraz z przedmiotową działką gruntu sprzedaje się udział w wysokości 1/7 części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów nr ewidencyjnym 407/4 o pow. 0,1079 ha, opisana w księdze wieczystej LD1G/00113323/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów i budynków działka zaliczona jest do użytku gruntowego o symbolu RV- grunty orne, B - tereny mieszkaniowe. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Cena udziału w wysokości 1/7 części nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **10 191,43** zł. Łącznie cena wywoławcza nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **116 709,43** zł. Wadium ustala się w wysokości **6000,00 zł**. Powyższe niezabudowane nieruchomości nie mają obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań. W sąsiedztwie terenu inwestycji zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne.

3. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w województwie łódzkim, powiecie zgierskim, Gminie Miasto Ozorków, obręb 0008, przy ul. Lipowej 3/5, oznaczona w ewidencji gruntów nr ewidencyjnym 407/7 o pow. 0,1491 ha, opisana w księdze wieczystej LD1G/00045750/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów i budynków działka zaliczona jest do użytku gruntowego o symbolu RV i RVI - grunty orne. Dla ww. nieruchomości została wydana Decyzja Nr 39/2021 z dnia 08.07.2021 r. o warunkach zabudowy. Cena nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **125 829,00** zł. Wraz z przedmiotową działką gruntu sprzedaje się udział w wysokości 1/7 części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów nr ewidencyjnym 407/4 o pow. 0,1079 ha, opisana w księdze wieczystej LD1G/00113323/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów i budynków działka zaliczona jest do użytku gruntowego o symbolu RV- grunty orne, B - tereny mieszkaniowe. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Cena udziału w wysokości 1/7 części nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **10 191,43** zł. Łącznie cena wywoławcza nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **136 020,43** zł. Wadium ustala się w wysokości **6900,00** zł. Powyższe niezabudowane nieruchomości nie mają obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

4. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w województwie łódzkim, powiecie zgierskim, Gminie Miasto Ozorków, obręb 0008, przy ul. Lipowej 3/5, oznaczona w ewidencji gruntów nr ewidencyjnym 407/8 o pow. 0,1116 ha, opisana w księdze wieczystej LD1G/00045750/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów i budynków działka zaliczona jest do użytku gruntowego o symbolu B tereny mieszkaniowe. Dla ww. nieruchomości została wydana Decyzja Nr 79/2021 z dnia 20.12.2021r. o warunkach zabudowy. Cena nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **114 636,00** zł. Wraz z przedmiotową działką gruntu sprzedaje się udział w wysokości 1/7 części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów nr ewidencyjnym 407/4 o pow. 0,1079 ha, opisana w księdze wieczystej LD1G/00113323/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów i budynków działka zaliczona jest do użytku gruntowego o symbolu RV- grunty orne, B - tereny mieszkaniowe. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Cena udziału w wysokości 1/7 części nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **10 191,43** zł. Łącznie cena wywoławcza nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **124 827,43** zł. Wadium ustala się w wysokości **6300,00** zł. Powyższe niezabudowane nieruchomości nie mają obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań. Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach stanowiska archeologicznego.

5. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w województwie łódzkim, powiecie zgierskim, Gminie Miasto Ozorków, obręb 0008, przy ul. Lipowej 3/5, oznaczona w ewidencji gruntów nr ewidencyjnym 407/9 o pow. 0,1100 ha, opisana w księdze wieczystej LD1G/00045750/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów i budynków działka zaliczona jest do użytku gruntowego o symbolu RV- grunty orne, B - tereny mieszkaniowe. Dla ww. nieruchomości została wydana Decyzja Nr 80/2021 z dnia 20.12.2021 r. o warunkach zabudowy. Cena nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **92 865,00** zł. Wraz z przedmiotową działką gruntu sprzedaje się udział w wysokości 1/7 części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów nr ewidencyjnym 407/4 o pow. 0,1079 ha, opisana w księdze wieczystej LD1G/00113323/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów i budynków działka zaliczona jest do użytku gruntowego o symbolu RV- grunty orne, B - tereny mieszkaniowe. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Cena udziału w wysokości 1/7 części nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **10 191,43** zł. Łącznie cena wywoławcza nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **103 056,43** zł. Wadium ustala się w wysokości **5200,00** zł. Powyższe niezabudowane nieruchomości nie mają obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań. Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach stanowiska archeologicznego.

6. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w województwie łódzkim, powiecie zgierskim, Gminie Miasto Ozorków, obręb 0008, przy ul. Lipowej 3/5, oznaczona w ewidencji gruntów nr ewidencyjnym 407/11 o pow. 0,1395 ha, opisana w księdze wieczystej LD1G/00045750/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów i budynków działka zaliczona jest do użytku gruntowego o symbolu RV - grunty orne. Dla ww. nieruchomości została wydana Decyzja Nr 43/2021 z dnia 28.07.2021 o warunkach zabudowy. Cena nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **117 834,00** zł. Wraz z przedmiotową działką gruntu sprzedaje się udział w wysokości 1/7 części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów nr ewidencyjnym 407/4 o pow. 0,1079 ha, opisana w księdze wieczystej LD1G/00113323/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów i budynków działka zaliczona jest do użytku gruntowego o symbolu RV- grunty orne, B - tereny mieszkaniowe. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Cena udziału w wysokości 1/7 części nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **10 191,43** zł. Łącznie cena wywoławcza nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **128 025,43** zł. Wadium ustala się w wysokości **6500,00 zł**. Powyższe niezabudowane nieruchomości nie mają obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

8. Przetargi odbędą się w dniu 1 grudnia 2023 roku w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Ozorkowie przy ul. Wigury 1, I piętro, pokój nr 100:

- działka gruntu nr 407/5 o pow. 0,1298 ha oraz udział 1/7 w działce nr 407/4 o pow. 0,1079 ha o godz. 09:00,
- działka gruntu nr 407/6 o pow. 0,1261 ha oraz udział 1/7 w działce nr 407/4 w działce o pow. 0,1079 ha o godz. 9:30.
- działka gruntu nr 407/7 o pow. 0,1491 ha oraz udział 1/7 w działce nr 407/4 w działce o pow. 0,1079 ha o godz. 10:00.
- działka gruntu nr 407/8 o pow. 0,1116 ha, ha oraz udział 1/7 w działce nr 407/4 o pow. 0,1079 ha o godz. 10:30.
- działka gruntu nr 407/9 o pow. 0,1100 ha oraz udział 1/7 w działce nr 407/4 o pow. 0,1079 ha o godz. 11:00.
- działka gruntu nr 407/11 o pow. 0,1395 ha oraz udział 1/7 w działce nr 407/4 o pow. 0,1079 ha o godz. 11:30.

10. Wadium należy wpłacić do dnia 27 listopada 2023 r. **na rachunek bankowy:** Bank Spółdzielczy w Ozorkowie nr: **37 8786 0001 0000 1528 2001 0143**, z zaznaczeniem tytułu "**Przetarg na sprzedaż działki gruntu nr .....**". Za datę wpływu środków finansowych tytułem wadium uważa się moment uznania rachunku przez Urząd Miejski w Ozorkowie.

13. Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ozorkowie, stronie internetowej [www.umozorkow.pl](http://www.umozorkow.pl), na BIP- ie Urzędu Miejskiego w Ozorkowie.

14. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarowania Majątkiem Komunalnym Urzędu Miejskiego w Ozorkowie tel. 42 710-31-21, strona internetowa [www.umozorkow.pl](http://www.umozorkow.pl).