

Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Miasta Ozorkowa o I ustnych przetargach nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasto Ozorków położonych w Ozorkowie w obrębie ewidencyjnym O-8.

1. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w województwie łódzkim, powiecie zgierskim, Gminie Miasto Ozorków, obręb 0008, przy ul. Lipowej 3/5, oznaczona w ewidencji gruntów nr ewidencyjnym 407/5 o pow. 0,1298 ha, opisana w księdze wieczystej LD1G/00045750/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów i budynków działka zaliczona jest do użytku gruntowego o symbolu RV - grunty orne, B tereny mieszkaniowe. Dla ww. nieruchomości została wydana Decyzja Nr 67/2021 z dnia 10.11.2021 r. o warunkach zabudowy. Cena nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **133 332,00 zł**. Wraz z przedmiotową działką gruntu sprzedaje się udział w wysokości 1/7 części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów nr ewidencyjnym 407/4 o pow. 0,1079 ha, opisana w księdze wieczystej LD1G/00113323/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów i budynków działka zaliczona jest do użytku gruntowego o symbolu RV- grunty orne, B - tereny mieszkaniowe. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Cena udziału w wysokości 1/7 części nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **10 191,43 zł**. Łącznie cena wywoławcza nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **143 523,43 zł**. Wadium ustala się w wysokości **7200,00 zł**. Powyższe niezabudowane nieruchomości nie mają obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

2. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w województwie łódzkim, powiecie zgierskim, Gminie Miasto Ozorków, obręb 0008, przy ul. Lipowej 3/5, oznaczona w ewidencji gruntów nr ewidencyjnym 407/6 o pow. 0,1261 ha, opisana w księdze wieczystej LD1G/00045750/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów i budynków działka zaliczona jest do użytku gruntowego o symbolu RV - grunty orne, B tereny mieszkaniowe. Dla ww. nieruchomości została wydana Decyzja Nr 68/2021 z dnia 10.11.2021 r. o warunkach zabudowy. Cena nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **106 518,00 zł**. Wraz z przedmiotową działką gruntu sprzedaje się udział w wysokości 1/7 części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów nr ewidencyjnym 407/4 o pow. 0,1079 ha, opisana w księdze wieczystej LD1G/00113323/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów i budynków działka zaliczona jest do użytku gruntowego o symbolu RV- grunty orne, B - tereny mieszkaniowe. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Cena udziału w wysokości 1/7 części nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **10 191,43 zł**. Łącznie cena wywoławcza nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **116 709,43 zł**. Wadium ustala się w wysokości **6000,00 zł**. Powyższe niezabudowane nieruchomości nie mają obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

3. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w województwie łódzkim, powiecie zgierskim, Gminie Miasto Ozorków, obręb 0008, przy ul. Lipowej 3/5, oznaczona w ewidencji gruntów nr ewidencyjnym 407/7 o pow. 0,1491 ha, opisana w księdze wieczystej LD1G/00045750/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów i budynków działka zaliczona jest do użytku gruntowego o symbolu RV i RVI - grunty orne. Dla ww. nieruchomości została wydana Decyzja Nr 39/2021 z dnia 08.07.2021 r. o warunkach zabudowy. Cena nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **125 829,00** zł. Wraz z przedmiotową działką gruntu sprzedaje się udział w wysokości 1/7 części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów nr ewidencyjnym 407/4 o pow. 0,1079 ha, opisana w księdze wieczystej LD1G/00113323/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów i budynków działka zaliczona jest do użytku gruntowego o symbolu RV- grunty orne, B - tereny mieszkaniowe. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Cena udziału w wysokości 1/7 części nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **10 191,43** zł. Łącznie cena wywoławcza nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **136 020,43** zł. Wadium ustala się w wysokości **6900,00 zł**. Powyższe niezabudowane nieruchomości nie mają obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

4. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w województwie łódzkim, powiecie zgierskim, Gminie Miasto Ozorków, obręb 0008, przy ul. Lipowej 3/5, oznaczona w ewidencji gruntów nr ewidencyjnym 407/8 o pow. 0,1116 ha, opisana w księdze wieczystej LD1G/00045750/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów i budynków działka zaliczona jest do użytku gruntowego o symbolu B tereny mieszkaniowe. Dla ww. nieruchomości została wydana Decyzja Nr 79/2021 z dnia 20.12.2021r. o warunkach zabudowy. Cena nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **114 636,00** zł. Wraz z przedmiotową działką gruntu sprzedaje się udział w wysokości 1/7 części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów nr ewidencyjnym 407/4 o pow. 0,1079 ha, opisana w księdze wieczystej LD1G/00113323/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów i budynków działka zaliczona jest do użytku gruntowego o symbolu RV- grunty orne, B - tereny mieszkaniowe. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Cena udziału w wysokości 1/7 części nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **10 191,43** zł. Łącznie cena wywoławcza nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **124 827,43** zł. Wadium ustala się w wysokości **6300,00 zł**. Powyższe niezabudowane nieruchomości nie mają obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

5. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w województwie łódzkim, powiecie zgierskim, Gminie Miasto Ozorków, obręb 0008, przy ul. Lipowej 3/5, oznaczona w ewidencji gruntów nr ewidencyjnym 407/9 o pow. 0,1100 ha, opisana w księdze wieczystej LD1G/00045750/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów i budynków działka zaliczona jest do użytku gruntowego o symbolu RV- grunty orne, B - tereny mieszkaniowe. Dla ww. nieruchomości została wydana Decyzja Nr 80/2021 z dnia 20.12.2021 r. o warunkach zabudowy. Cena nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **92 865,00 zł**. Wraz z przedmiotową działką gruntu sprzedaje się udział w wysokości 1/7 części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów nr ewidencyjnym 407/4 o pow. 0,1079 ha, opisana w księdze wieczystej LD1G/00113323/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów i budynków działka zaliczona jest do użytku gruntowego o symbolu RV- grunty orne, B - tereny mieszkaniowe. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Cena udziału w wysokości 1/7 części nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **10 191,43 zł**. Łącznie cena wywoławcza nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **103 056,43 zł**. Wadium ustala się w wysokości **5200,00 zł**. Powyższe niezabudowane nieruchomości nie mają obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

6. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w województwie łódzkim, powiecie zgierskim, Gminie Miasto Ozorków, obręb 0008, przy ul. Lipowej 3/5, oznaczona w ewidencji gruntów nr ewidencyjnym 407/11 o pow. 0,1395 ha, opisana w księdze wieczystej LD1G/00045750/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów i budynków działka zaliczona jest do użytku gruntowego o symbolu RV - grunty orne. Dla ww. nieruchomości została wydana Decyzja Nr 43/2021 z dnia 28.07.2021 o warunkach zabudowy. Cena nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **117 834,00 zł**. Wraz z przedmiotową działką gruntu sprzedaje się udział w wysokości 1/7 części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów nr ewidencyjnym 407/4 o pow. 0,1079 ha, opisana w księdze wieczystej LD1G/00113323/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów i budynków działka zaliczona jest do użytku gruntowego o symbolu RV- grunty orne, B - tereny mieszkaniowe. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Cena udziału w wysokości 1/7 części nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **10 191,43 zł**. Łącznie cena wywoławcza nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **128 025,43 zł**. Wadium ustala się w wysokości **6500,00 zł**. Powyższe niezabudowane nieruchomości nie mają obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

8. Przetargi odbędą się w dniu 1 grudnia 2023 roku w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Ozorkowie przy ul. Wigury 1, I piętro, pokój nr 100:

- działka gruntu nr 407/5 o pow. 0,1298 ha oraz udział 1/7 w działce nr 407/4 o pow. 0,1079 ha o godz. 09:00,
- działka gruntu nr 407/6 o pow. 0,1261 ha oraz udział 1/7 w działce nr 407/4 w działce o pow. 0,1079 ha o godz. 9:30.
- działka gruntu nr 407/7 o pow. 0,1491 ha oraz udział 1/7 w działce nr 407/4 w działce o pow. 0,1079 ha o godz. 10:00.
- działka gruntu nr 407/8 o pow. 0,1116 ha, ha oraz udział 1/7 w działce nr 407/4 o pow. 0,1079 ha o godz. 10:30.
- działka gruntu nr 407/9 o pow. 0,1100 ha oraz udział 1/7 w działce nr 407/4 o pow. 0,1079 ha o godz. 11:00.

- działka gruntu nr 407/11 o pow. 0,1395 ha oraz udział 1/7 w działce nr 407/4 o pow. 0,1079 ha o godz. 11:30.

9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:

- dokument tożsamości lub paszport,
- w dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej kopię wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku,
- aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów inne niż osoby fizyczne, numer NIP, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego,
- w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278),
- stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).
- Pełnomocnictwa i zezwolenia :
 - a) w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik-konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - b) w przypadku osób prawnych wymagane jest przedłożenie zgody właściwego organu na przystąpienie do przetargu,
 - c) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
 - d) w przypadku pełnomocników osób fizycznych- poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - e) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) może nastąpić, po przedłożeniu wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączone wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

10. Wadium należy wpłacić do dnia 27 listopada 2023 r. **na rachunek bankowy:** Bank Spółdzielczy w Ozorkowie nr: **37 8786 0001 0000 1528 2001 0143**, z zaznaczeniem tytułu **"Przetarg na sprzedaż działki gruntu nr**". Za datę wpływu środków finansowych tytułem wadium uważa się moment uznania rachunku przez Urząd Miejski w Ozorkowie.

- 1) Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
- 2) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

3) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

12. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

13. Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ozorkowie, stronie internetowej www.umozorkow.pl, na BIP- ie Urzędu Miejskiego w Ozorkowie.

14. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarowania Majątkiem Komunalnym Urzędu Miejskiego w Ozorkowie tel. 42 710-31-21, strona internetowa www.umozorkow.pl.