

Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Miasta Ozorkowa o I ustnych przetargach nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasto Ozorków położonych w Ozorkowie przy ul. Granicznej 4 i 6.

1. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w województwie łódzkim, powiecie zgierskim, Gminie Miasto Ozorków, obręb 0009, przy ul. Granicznej 4-6, oznaczona w ewidencji gruntów: nr ewidencyjnym 324/3 o pow. 0,0275 ha oraz nr ewidencyjnym 325/3 o powierzchni 0,0997 ha, które stanowią jedną nieruchomość o łącznej powierzchni 0,1272 ha, opisanych w księdze wieczystej LD1G/00075567/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów i budynków działki zaliczone są do użytku gruntowego o symbolu RVI - grunty orne. Dla ww. nieruchomości została wydana Decyzja Nr 44/2021 z dnia 29.07.2021r. o warunkach zabudowy. Cena nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **119 064,00 zł**. Wraz z przedmiotową działką gruntu sprzedaje się udział w wysokości 1/13 części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną składającej się z działek 324/2 i 325/1 które stanowią jedną nieruchomość o łącznej powierzchni 0,2396 ha. Cena udziału w wysokości 1/13 części nieruchomości składającej się z działek 324/2 i 325/1 wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **8827,62 zł**. Działki opisane są w księdze wieczystej LD1G/00112088/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów i budynków działki zaliczone są do użytku gruntowego o symbolu RVI - grunty orne. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Razem cena wywoławcza nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **127 891,62 zł**. Wadium ustala się w wysokości **6400,00 zł**. Powyższe niezabudowane nieruchomości nie mają obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

2. Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w województwie łódzkim, powiecie zgierskim, Gminie Miasto Ozorków, obręb 0009, przy ul. Granicznej 4-6, oznaczona w ewidencji gruntów: nr ewidencyjnym 324/9 o pow. 0,0255 ha oraz nr ewidencyjnym 325/6 o powierzchni 0,0932 ha, które stanowią jedną nieruchomość o łącznej powierzchni 0,1187 ha, opisanych w księdze wieczystej LD1G/00075567/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów i budynków działki zaliczone są do użytku gruntowego o symbolu RVI - grunty orne. Dla ww. nieruchomości została wydana Decyzja Nr 60/2021 z dnia 02.11.2021r. o warunkach zabudowy. Cena wywoławcza nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **111 069,00 zł**. Wraz z przedmiotową działką gruntu sprzedaje się udział w wysokości 1/13 części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną składającej się z działek 324/2 i 325/1 które stanowią jedną nieruchomość o łącznej powierzchni 0,2396 ha. Cena udziału w wysokości 1/13 części nieruchomości składającej się z działek 324/2 i 325/1 wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi **8827,62 zł**. Działki opisane są w księdze wieczystej LD1G/00112088/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zgierzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. W ewidencji gruntów i budynków działki zaliczone są do użytku gruntowego o symbolu RVI - grunty orne. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Razem cena wywoławcza nieruchomości wraz z 23 % podatkiem VAT wynosi. Razem cena wywoławcza nieruchomości wynosi **119 896,62 zł**. Wadium ustala się w wysokości **6000,00 zł**. Powyższe niezabudowane nieruchomości nie mają obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

3. Przetargi odbędą się w dniu 1 grudnia 2023 roku w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Ozorkowie przy ul. Wigury 1, I piętro, pokój nr 100:

- działka gruntu nr 324/3 o pow. 0,0275 ha oraz nr 325/3 o powierzchni 0,0997 ha oraz udział w wysokości 1/13 części nieruchomości składającej się z działek nr 324/2 i 325/1 o godz. 13:00,
- działka gruntu nr 324/9 o pow. 0,0255 ha oraz nr 325/6 o powierzchni 0,0932 ha oraz udział w wysokości 1/13 części nieruchomości składającej się z działek nr 324/2 i 325/1 o godz. 13:30.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać:

- dokument tożsamości lub paszport,
- w dniu przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej kopię wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku,
- aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów inne niż osoby fizyczne, numer NIP, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego,
- w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278),
- stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).
- Pełnomocnictwa i zezwolenia :
 - a) w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik-konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - b) w przypadku osób prawnych wymagane jest przedłożenie zgody właściwego organu na przystąpienie do przetargu,
 - c) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
 - d) w przypadku pełnomocników osób fizycznych- poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - e) nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) może nastąpić, po przedłożeniu wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

5. Wadium należy wpłacić do dnia 27 listopada 2023 r. **na rachunek bankowy:** Bank Spółdzielczy w Ozorkowie nr: **37 8786 0001 0000 1528 2001 0143**, z zaznaczeniem tytułu **"Przetarg na sprzedaż działki gruntu nr**". Za datę wpływu środków finansowych tytułem wadium uważa się moment uznania rachunku przez Urząd Miejski w Ozorkowie.

- 1) Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
- 2) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 3) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

7. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

8. Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ozorkowie, stronie internetowej www.umozorkow.pl, na BIP- ie Urzędu Miejskiego w Ozorkowie.

9. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarowania Majątkiem Komunalnym Urzędu Miejskiego w Ozorkowie tel. 42 710-31-21, strona internetowa www.umozorkow.pl.