....................................................................

*(miejscowość i data)*

***BURMISTRZ***

***MIASTA OZORKOWA***

**Wniosek  
 o ustalenie warunków zabudowy**

**Inwestor** */imię i nazwisko oraz adres lub nazwa jednostki organizacyjnej oraz adres/****:***

…………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………

1. **Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:**

*(budowa / rozbudowa / nadbudowa / zmiana sposobu użytkowania oraz funkcja planowanego obiektu i terenu inwestycji:*

…………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………

……………………………………………………………………………………………………………………………………….

1. **Oznaczenie terenu objętego wnioskiem:**
2. Położenie działki /*adres inwestycji*/:………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………….……………

1. Oznaczenie geodezyjne:

* obręb: ...................................................,
* nr ewidencyjny działki: ………………………………………………………………………....

………………………………………………………………………………………………………..

1. **Stan istniejący terenu objętego wnioskiem (obecny):**

*(Obecny sposób zagospodarowania terenu np.: rodzaj i funkcja zabudowy oraz użytkowania terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/wielorodzinna, rolnictwo,, handel, usługi – rodzaj i liczba osób zatrudnionych,,produkcja – rodzaj, liczba zatrudnionych, oraz powierzchnia zabudowy w m2, obiekty przeznaczone do rozbiórki*, *inne):*

…………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……………

……………………………………………………………………………………………………………………………………….

1. **Charakterystyka planowanej inwestycji:**
2. Charakterystyka planowanej zabudowy:

* funkcja zabudowy *(np.: mieszkaniowa jednorodzinna / mieszkaniowa wielorodzinna – z określeniem liczby lokali, uzupełniająca zabudowę mieszkaniową (garaż / budynek gospodarczy), magazynowa – z określeniem rodzaju towaru przeznaczonego do magazynowania, handlowa - z podaniem branży, usługowa – z określeniem rodzaju usługi, produkcyjna z podaniem technologii i danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko, inne):*

...............................................................................................................................................................

…………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………………………………….

* powierzchnia zabudowy /w m2/:………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………..

* powierzchnia użytkowa poszczególnych funkcji / w m2/: ………………………….............

……………………………………………………………………………………………………..

* powierzchnia sprzedaży – /*w przypadku obiektów handlowych w m2*/: ...........................................................................................................................................
* powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu /w m2/: …………………………………

……………………………………………………………………………………………………..

* szerokość elewacji frontowej /w m/: …………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………..

* liczba kondygnacji nadziemnych: ……………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………..

* wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej /w m/:…………………………………...........

……………………………………………………………………………………………………..

* wysokość do kalenicy /w m/:……………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………..

* rodzaj dachu */np. jednospadowy/ dwuspadowy/ wielospadowy/*: ………………………...........

……………………………………………………………………………………………………..

* kąt nachylenia dachu ........................................................................................................

1. Określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej.

* sposób zaopatrzenia w wodę /*podkreślić właściwe*/:

1. z istniejącego przyłącza (zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci),
2. z projektowanego przyłącza (zgodnie z warunkami gestora sieci),
3. ze studni:

- projektowanej

- istniejącej

* zapotrzebowanie na energię elektryczną */podkreślić właściwe/:*

1. z istniejącego przyłącza (zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci),
2. z projektowanego przyłącza (zgodnie z warunkami gestora sieci),
3. inny:………………………………………………………………………………………

* sposób odprowadzania ścieków /*podkreślić właściwe/*:

1. istniejące do kanalizacji sanitarnej ((zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci),
2. planowane przyłącze do kanalizacji sanitarnej (zgodnie z warunkami gestora sieci),
3. szambo szczelne lub przydomowa oczyszczalnia ścieków:

-istniejące

-projektowane

* zapotrzebowanie na energię cieplną:………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………..

* planowany sposób odprowadzania wód opadowych */np.: do miejskiej kanalizacji deszczowej, na teren objęty wnioskiem, inne/*: ……….......……...............................................

……………………………………………………………………………………………………..

* planowana ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych / przemysłowych: ..........................................................................................................................................
* planowany sposób unieszkodliwiania odpadów: ………………………………………..........

………………………………………………………………………………………………………...

* inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej: ………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………..

3. Dostęp do drogi publicznej:

* *bezpośredni do ulicy:……………………………………………………………………………….*
* *pośredni do ulicy*………………………………………………..… *poprzez /podkreślić właściwe/:*

1. *działki nr ewid:……………………………………………………………………………...*
2. *służebność:………………………………………………………………………………...*
3. *drogę wewnętrzną ………………………………………………………………………...*

4. Obsługa komunikacyjna inwestycji /*podkreślić właściwe*/:

* zjazd istniejący/planowany z ulicy:…………………………………………………………………………………
* zapewnienie miejsc postojowych dla obsługi planowanej inwestycji:………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………………………….

1. **Czy teren inwestycji jest położony na terenie szczególnego zagrożenia powodzią według mapy zagrożenia powodziowego, sporządzonej przez Prezesa Krajowego Zarządu** **Gospodarki Wodnej**:…………………………………………………………………..
2. **Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji, dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:**

…………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………..  
**VII. Inne dane dotyczące zapotrzebowania lub charakterystyki inwestycji:** ...................................................................................................................................................................

…………………………………………………………………………………………………….…………………………………

…………………………..………………………

*(podpis inwestora lub pełnomocnika)*

**Do wniosku należy dołączyć:**

1. **1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopii mapy katastralnej w skali 1:500 lub 1:1000 - złożonej do formatu A4** ( mapę należy pobrać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Zgierzu ul. Długa 49),

2. **Załącznik graficzny pokazujący wstępną lokalizację planowanego zagospodarowania terenu wraz z zaznaczonymi granicami terenu inwestycji i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać, opracowany na kserokopii mapy zasadniczej,**

3. **W zależności od potrzeb:**

a. warunki techniczne przyłączenia planowanej inwestycji do sieci wodociągowej lub umowę gwarantującą zaopatrzenie inwestycji w wodę (gestor sieci: OPK Sp. z o.o. ul. Żwirki 30 w Ozorkowie),

b. warunki techniczne przyłączenia planowanej inwestycji do sieci kanalizacji sanitarnej lub umowę gwarantującą odprowadzanie ścieków (gestor sieci: OPK Sp. z o.o. ul. Żwirki 30 w Ozorkowie),

c. warunki techniczne przyłączenia planowanej inwestycji do sieci kanalizacji deszczowej (gestor sieci: Urząd Miejski w Ozorkowie),

d. warunki techniczne przyłączenia planowanej inwestycji do sieci elektroenergetycznej lub umowę gwarantującą zaopatrzenie inwestycji w energię elektryczną ( w zależności od obsługującego dany teren usługodawcy np. PGE ul. Tuwima 58 w Łodzi, PKP – ENERGETYKA ul. Tuwima 28 w Łodzi lub inny gestor sieci),

e. warunki lub umowę gwarantującą zaopatrzenie inwestycji w gaz,

f. w przypadku planowanego zjazdu drogowego – decyzję Zarządcy Drogi zezwalającą na lokalizację planowanego zjazdu,

g. w przypadku pośredniego dostępu do drogi publicznej - dokument potwierdzający służebność gruntową gwarantującą dostęp do drogi publicznej,

h. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko *(Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko),i*j.decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie zwalniającą z zakazu wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w tym zakazu budowy obiektów budowlanych, w przypadku położenia terenu inwestycji na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

4. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej ( zgodnie z ust. z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

(tekst jednolity: Dz.U.2012.1282 z późn. zm.)

a. 107 zł od dokonania czynności urzędowych na wniosek o ustalenie warunków zabudowy[[1]](#footnote-1),

b. 17 zł od złożenia pełnomocnictwa,

c. 5 zł w przypadku konieczności potwierdzenia za zgodność z oryginałem od każdej pełnej stronnicy,

5. Pełnomocnictwo udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu wnioskodawcy - oryginał lub urzędowo (notarialnie) poświadczony odpis,

6. W przypadku wniosku składanego przez osobę prawną - aktualny odpis Krajowego Rejestru Sądowego.

**Opłatę skarbową należy uiścić w kasie Urzędu Miejskiego w Ozorkowie ul. Wigury 1 lub na konto Urzędu Miejskiego w Ozorkowie Bank Spółdzielczy nr 64 8786 0001 0000 1528 2001 0142**

1. **Z opłaty zwolnione są jednostki budżetowe oraz jednostki samorządu terytorialnego i wszystkie inwestycje dotyczące budownictwa mieszkaniowego** [↑](#footnote-ref-1)