

.....  
(miejscowość i data)

**BURMISTRZ  
MIASTA OZORKOWA**

**Wniosek  
o ustalenie warunków zabudowy**

**Inwestor** /imię i nazwisko oraz adres lub nazwa jednostki organizacyjnej oraz adres/:

.....  
.....

**I. Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:**

(budowa / rozbudowa / nadbudowa / zmiana sposobu użytkowania oraz funkcja planowanego obiektu i terenu inwestycji:

.....  
.....  
.....

**II. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem:**

1. Położenie działki /adres inwestycji/:

.....

2. Oznaczenie geodezyjne:

- obręb: .....,
- nr ewidencyjny działki: .....

.....

**III. Stan istniejący terenu objętego wnioskiem (obecny):**

(Obecny sposób zagospodarowania terenu np.: rodzaj i funkcja zabudowy oraz użytkowania terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/wielorodzinna, rolnictwo,, handel, usługi – rodzaj i liczba osób zatrudnionych,,produkcja – rodzaj, liczba zatrudnionych, oraz powierzchnia zabudowy w m<sup>2</sup>, obiekty przeznaczone do rozbiórki, inne):

.....  
.....  
.....

**IV. Charakterystyka planowanej inwestycji:**

1. Charakterystyka planowanej zabudowy:

- funkcja zabudowy (np.: mieszkaniowa jednorodzinna / mieszkaniowa wielorodzinna – z określeniem liczby lokali, uzupełniająca zabudowę mieszkaniową (garaż / budynek gospodarczy), magazynowa – z określeniem rodzaju towaru przeznaczonego do magazynowania, handlowa - z podaniem branży, usługowa – z określeniem rodzaju usługi, produkcyjna z podaniem technologii i danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko, inne):

.....  
.....  
.....  
.....

- powierzchnia zabudowy /w m<sup>2</sup>/:.....  
.....
- powierzchnia użytkowa poszczególnych funkcji / w m<sup>2</sup>/: .....  
.....
- powierzchnia sprzedaży – /w przypadku obiektów handlowych w m<sup>2</sup>/:  
.....
- powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu /w m<sup>2</sup>/: .....  
.....
- szerokość elewacji frontowej /w m/: .....  
.....
- liczba kondygnacji nadziemnych: .....  
.....
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej /w m/:.....  
.....
- wysokość do kalenicy /w m/:.....  
.....
- rodzaj dachu /np. jednospadowy/ dwuspadowy/ wielospadowy/: .....  
.....
- kąt nachylenia dachu .....  
.....

2. Określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej.

- sposób zaopatrzenia w wodę /podkreślić właściwe/:
  - a. z istniejącego przyłącza (zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci),
  - b. z projektowanego przyłącza (zgodnie z warunkami gestora sieci),
  - c. ze studni:
    - projektowanej
    - istniejącej
- zapotrzebowanie na energię elektryczną /podkreślić właściwe/:
  - a. z istniejącego przyłącza (zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci),
  - b. z projektowanego przyłącza (zgodnie z warunkami gestora sieci),
  - c. inny:.....
- sposób odprowadzania ścieków /podkreślić właściwe/:
  - a. istniejące do kanalizacji sanitarnej ((zgodnie z umową zawartą z gestorem sieci),
  - b. planowane przyłącze do kanalizacji sanitarnej (zgodnie z warunkami gestora sieci),
  - c. szambo szczelne lub przydomowa oczyszczalnia ścieków:
    - istniejące
    - projektowane
- zapotrzebowanie na energię cieplną:.....  
.....
- planowany sposób odprowadzania wód opadowych /np.: do miejskiej kanalizacji deszczowej, na teren objęty wnioskiem, inne/: .....  
.....

- planowana ilość i sposób odprowadzania ścieków technologicznych / przemysłowych: .....
- planowany sposób unieszkodliwiania odpadów: .....
- inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej: .....

**3. Dostęp do drogi publicznej:**

- *bezpośredni do ulicy:* .....
- *pośredni do ulicy*..... *poprzez /podkreślić właściwe/:*
  - a. *działki nr ewid:*.....
  - b. *służebność:*.....
  - c. *drogę wewnętrzną* .....

**4. Obsługa komunikacyjna inwestycji /podkreślić właściwe/:**

- zjazd istniejący/planowany z ulicy:.....
- zapewnienie miejsc postojowych dla obsługi planowanej inwestycji:.....

**V. Czy teren inwestycji jest położony na terenie szczególnego zagrożenia powodzią według mapy zagrożenia powodziowego, sporządzonej przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej:**.....

**VI. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji, dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:**

.....

**VII. Inne dane dotyczące zapotrzebowania lub charakterystyki inwestycji:**

.....

.....  
(podpis inwestora lub pełnomocnika)

**Do wniosku należy dołączyć:**

- 1. 1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopii mapy katastralnej w skali 1:500 lub 1:1000 - złożonej do formatu A4 ( mapę należy pobrać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Zgierzu ul. Długa 49),**
- 2. Załącznik graficzny pokazujący wstępną lokalizację planowanego zagospodarowania terenu wraz z zaznaczonymi granicami terenu inwestycji i obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać, opracowany na kserokopii mapy zasadniczej,**
- 3. W zależności od potrzeb:**
  - warunki techniczne przyłączenia planowanej inwestycji do sieci wodociągowej lub umowę gwarantującą zaopatrzenie inwestycji w wodę (gestor sieci: OPK Sp. z o.o. ul. Żwirki 30 w Ozorkowie),

- b. warunki techniczne przyłączenia planowanej inwestycji do sieci kanalizacji sanitarnej lub umowę gwarantującą odprowadzanie ścieków (gestor sieci: OPK Sp. z o.o. ul. Żwirki 30 w Ozorkowie),
  - c. warunki techniczne przyłączenia planowanej inwestycji do sieci kanalizacji deszczowej (gestor sieci: Urząd Miejski w Ozorkowie),
  - d. warunki techniczne przyłączenia planowanej inwestycji do sieci elektroenergetycznej lub umowę gwarantującą zaopatrzenie inwestycji w energię elektryczną ( w zależności od obsługującego dany teren usługodawcy np. PGE ul. Tuwima 58 w Łodzi, PKP – ENERGETYKA ul. Tuwima 28 w Łodzi lub inny gestor sieci),
  - e. warunki lub umowę gwarantującą zaopatrzenie inwestycji w gaz,
  - f. w przypadku planowanego zjazdu drogowego – decyzję Zarządcy Drogi zezwalającą na lokalizację planowanego zjazdu,
  - g. w przypadku pośredniego dostępu do drogi publicznej - dokument potwierdzający służebność gruntową gwarantującą dostęp do drogi publicznej,
  - h. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*), i. decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie zwalniającą z zakazu wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią obowiązujących na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w tym zakazu budowy obiektów budowlanych, w przypadku położenia terenu inwestycji na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
4. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej ( zgodnie z ust. z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.2012.1282 z późn. zm.)
- a. 107 zł od dokonania czynności urzędowych na wnioski o ustalenie warunków zabudowy<sup>1</sup>,
  - b. 17 zł od złożenia pełnomocnictwa,
  - c. 5 zł w przypadku konieczności potwierdzenia za zgodność z oryginałem od każdej pełnej stronnicy,
5. Pełnomocnictwo udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu wnioskodawcy - oryginał lub urzędowo (notarialnie) poświadczony odpis,
6. W przypadku wniosku składanego przez osobę prawną - aktualny odpis Krajowego Rejestru Sądowego.

**Opłatę skarbową należy uiścić w kasie Urzędu Miejskiego w Ozorkowie ul. Wigury 1 lub na konto Urzędu Miejskiego w Ozorkowie Bank Spółdzielczy nr 64 8786 0001 0000 1528 2001 0142**

---

<sup>1</sup> Z opłaty zwolnione są jednostki budżetowe oraz jednostki samorządu terytorialnego i wszystkie inwestycje dotyczące budownictwa mieszkaniowego